



Elektronicky

Všetkým zájemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
10371/2023/ODDVO

Vybavuje/linka
Ing. Monika Debnárová
0949 014 601

Banská Bystrica
13.11.2023

Vec

1. **Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 8**
2. **Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 7**

Identifikácia verejného obstarávania:

Verejný obstarávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Predmet zákazky: Nové využitie areálu bývalej SOŠ na ulici Špitálskej v Banskej Štiavnici
Druh postupu: nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 186/2023 dňa 25.09.2023 pod značkou oznámenia 31722 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 17 zo dňa 22.09.2023 pod č. oznámenia 2023/S 183-571279

1. **Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 8**

Na základe žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručených verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 09.11.2023 o 09:00 hod:**

Otázka č. 1:

Prosíme VO o upresnenie nasledujúcich položiek vo VV NB a ZSS

46 786 786627301.1 Zatieňujúce žaluzie š. 90 mm farba atracit do okien včetně kastlíku ISO-KASTL 245,240 m2
 $2,1*1,5*10*2+1,2*1,5*17+1,5*1,15*14*2+1,1*2,4*14*2 = 215,820$
 $1,2*2,4*4+1,9*2,65*2+1*1,2+1,15*1,2*2+0,9*2,15*2 = 29,420$

ZSS

39 786 786627301.1 Zatieňujúce žaluzie š. 90 mm farba atracit do okien včetně kastlíku ISO-KASTL 237,470 m2
 $1,3*1,9*8+2,1*1,7*20+2,1*1,5*7+2,1*1,5*4+1,2*1,5*8+1,2*1,5*12+2,1*1,7*8 = 190,370$

Prosíme VO o presné umiestnenie v PD a bližšiu špecifikáciu tohto produktu aké je ovládanie či manuálne alebo elektrické ak elektrické aký typ motora a pod. Ak má byť ovládaný centrálné kde sú zahrnuté položky za kabeláž a ostatné práce na to naviazané ?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že uvedené bolo čiastočné zodpovedané v Odpovedi na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 5 zverejnenej dňa 06.11.2023, konkrétne v rámci žiadosti o vysvetlenie SP doručenej dňa 02.11.2023 o 15:54 hod. Verejný obstarávateľ uvádza, že v tomto vyjadrení bolo uvedené, že žalúzie budú ovládané centrálné. Týmto verejný obstarávateľ zároveň upravuje svoje vyjadrenie a uvádza, že žalúzie budú ovládané **manuálne** zdravotníckym personálom, každé okno je potrebné vybaviť aj lokálnym tlačidlom, aby kvôli povytiahnutiu žalúzií na jednom okne nemuseli používať mobilnú aplikáciu či centrálny ovládací panel.

Umiestnenie ovládania bude upresnené pred objednaním - zameraním, po dohode so zástupcami zriaďovateľa musí byť zabezpečené - nesmie byť prístupné klientom

Otázka č. 2:

Nižšie uvedené položky vo VV NB a ZSS. Ako bude postupovať VO pri fakturácii položiek č.22 a č.16 nakoľko sú tieto položky určené iba na mesiac čo nebude dostačujúci čas na vykonanie prác s potrebou lešenia. Bude prípadné dlhšie použitie lešenia navyše práca ?

21 003 941941042 Montáž lešenia ľahk. Radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m 1 031,160 m2

$12 \cdot (36,67 \cdot 2 + 12,59) = 1031,160$

22 003 941941292 Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1042 1 031,160 m2

15 003 941941042 Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 30 m 1 170,854 m2

$15,8 \cdot (12,59 + 2,2 \cdot 2) = 268,442$

$41,33 \cdot 11,4 + 12,5 \cdot 34,5 = 902,412$

16 003 941941292 Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. -1042 1 170,854 m2

Odpoveď:

Účelom je koordinácia prác a postupov zhotoviteľa tak, aby v max. miere bolo využité lešenie počas výstavby najkratší možný čas pre príslušné profesie a pre každú profesiu sa nestavali lešenia nanovo, čo predstavuje zvýšené náklady.

Preto potrebný počet mesiacov podľa ním uvažovanej technológie a postupu výstavby uchádzač zohľadní v pol. 16 a 22 ako násobok výmery a ním potrebného počtu mesiacov

Otázka č. 3:

V technickej správe aj vo VV NB a ZSS je určené viacero druhov omietok prosíme VO a presné množstvá podľa špecifikácie. V odpovediach sa uvádza v ktorých miestnostiach by mali byť použité aké ale nie je špecifikované bližší rozsah. Pritom rozdielne omietky majú rôznu jednotkovú cenu.

Žiadame VO o uvedenie rozdielných omietok a ich množstiev do výkazu výmer.

Odpoveď:

Omietky, sú dostatočne zadefinované vo VV aj s podrobnosťami, ktoré odkazujú na PD. Uchádzač ocení omietky podľa položiek VV a PD.

Napr.

58 011 611404232

Omietka vnútor. stropov vápennocementová, miešanie strojne, nanášanie ručne, jadrová hr. 2

cm

"1.PP"

$16,74 + 52,38 + 30,58 + 23,73 + 26,08 + 5,18 + 25,38 + 22,95 + 12,48 + 19,04 + 14,85 + 1,76 + 15,46$

$= 266,610$

$4,11 + 8,01 + 9,16 + 7,7 + 7,71 + 9 + 6,41 + 2,55 + 15,94 + 14,16 + 14,8 + 2,42 + 2,6 = 104,570$

"1.NP"

$$18,46+16,74 = 35,200$$

"2.NP"

$$16,74+17,91 = 34,650$$

"3.NP"

$$16,74+17,91 = 34,650$$

"4.N"

$$16,74 = 16,740$$

60 611404254 Omietka vnútor. stropov vápennocementová, MVR ručné nanášanie, vyrovnávacia hr. 4 mm

"1.PP"

$$16,74+52,38+30,58+23,73+26,08+5,18+25,38+22,95+12,48+19,04+14,85+1,76+15,46 = 266,610$$

$$4,11+8,01+9,16+7,7+7,71+9+6,41+2,55+15,94+14,16+14,8+2,42+2,6 = 104,570$$

$$-(16,74+14,85) = -31,590$$

61 014 612425931 Omietka vnútorného ostenia okenného alebo dverného vápenná štuková

$$0,3*((1,4+0,5*2)*7+(2,1+0,5*2)*2+(1,3+1,9*2)*8+(2,1+1,7*2)*20+(2,1+1,5*2)*7) = 62,850$$

$$0,3*((2,1+1,5*2)*4+(1,2+1,5*2)*8+(1,2+1,5*2)*12+(2,1+1,7*2)*8+(1,2+1,7*2)*20) = 72,120$$

$$0,3*((1,5+2,1*2)*2+(3+2,4*2)*2+(1,85+2,1*2)+(0,95+2,05*2)) = 11,430$$

atď,..

Otázka č. 4:

Podľa TS a PD sme prišli nato že sa idu búrať stropy na každom podlaží v celom objekte bez toho aby sa búrali aj nosné steny. Nové stropy budú betónované do vytvorených káps v existujúcom murive. Tieto práce ktoré sú navrhnuté projektantom a statikom sú veľmi náročné či už na financie ale aj na pracnosť a samozrejme aj čas. Neuvažoval objednávatel' o inom efektívnejšom spôsobe zosilnenia stropov v objekte? Mohol by verejný obstarávateľ zaslať vzorku / sondu cez existujúci ŽB strop.

Na základe akých informácií prišiel statik a projektant k takémuto riešeniu? Žiadame o podklady na základe ktorých sa projektant a statik rozhodni pre dané riešenie. Nie je možné oceľovými nosníkmi spraviť podporné konštrukcie stropov ? Bez toho aby sa búrali všetky stropy v objekte? Resp. iným efektívnejším spôsobom ?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ chápe, že uchádzač na základe jednej obhliadky odborne zdatnými pracovníkmi nemusí za tak krátky čas dospieť k záverom, dôvodom, ktoré viedli projektanta k tomuto riešeniu.

Projektant s plnou zodpovednosťou za dlhý čas, ktorý tomuto venoval, po podrobnom preskúmaní stavu konštrukcií stropov a stupňa degradácie dospel k záveru, že :

Súčasný stropný konštrukcie nevyhovujú na nové zaťaženie vyplývajúce zo zmeny nového funkčného využitia objektu.

Náhrada železobetónových trémov oceľovými nosníkmi by síce bola možná, táto varianta by bola rýchlejšia, avšak finančne značne náročnejšia.

S ohľadom na uvedené navrhol riešenie aké je v PD a na tomto riešení trvá!

Uvedené je zdôvodnené v TS časti statika

„Nové využitie objektu kladie zvýšené požiadavky na odolnosť stropných konštrukcií. Plošná (charakteristická) hmotnosť existujúcej podlahy na 2. a 3. N.P. je okrem vlastnej hmotnosti železobetónovej stropnej konštrukcie 2,60 kN/m². Plošná (charakteristická) hmotnosť novej podlahy je vzhľadom na tepelnoizolačné a akustické požiadavky ktoré sú na ňu kladené 3,86 kN/m², to znamená zvýšenie zaťaženia stropnej dosky stálym zaťažením o 48 %. Okrem toho sa zvýši aj požadované úžitkové zaťaženie z pôvodnej hodnoty 1,50 kN/m² na hodnotu 2,00 kN/m², čo znamená navýšenie o 33 %.

Vzhľadom na uvedené výrazné zmeny zaťaženia navrhujeme výmenu stropných konštrukcií na 2., 3.N.P. a tiež strechy.“

Uchádzačovi neprináleží v procese obstarávania obzvlášť v statike hodnotiť takú závažnú časť stavby, ako je statika, navrhovať/požadovať informácie typu odstavec 2 otázky.

Variantné riešenie sa nepripúšťa. Uchádzač nacení riešenie, ktoré bolo stavebne povolené v PD a ocení príslušné položky k nemu položky podľa predloženého VV.

Problematika v prípade potreby bude dostatočne prerokovaná s úspešným uchádzačom.

Otázka č. 5:

VV a PD hovorí o montáži presadeného systému umývadla. No po skontrolovaní PD nie je správne určený počet týchto presadených umývadiel oproti VV. Prosíme o nápravu. Niektoré umývadlá sú v PD montované priamo na kotvy do muriva.

Odpoveď:

Upresnenie : SO 02.2_3.ZTI__OST-PR:

Predsadené : Pol. 190, 191, 192 : 6x3 =18 ks (byty), 1 ks suterén = 19 ks

Montované na kotvy do muriva : Pol. 194 sa nahrádza novým znením-vid' nižšie : 3x3 = 9 ks (byty), 2 ks suterén = 11 ks

Uchádzač ocení položky podľa nasledovnej úpravy VV (množstvá, text pol. 194 zmena):

190	K	725149760.S	Montáž predstenového systému umývadiel do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	19,00
191	M	552370002200.S	Predstenový systém pre umývadlo do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	19,00
192	K	725149765.S	Montáž umývadla do predstenového systému	ks	19,00

193	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	11,00
194	M	128557600	Umývadlo 55x52cm, pre telesne postihnutých, otvor pre bat, bez prepád	ks	30,00
194	K	725149759.S	Montáž umývadla na kotvy do muriva, vrátane pom. Kotviaceho materiálu	ks	11,00

Otázka č. 6:

Prosíme VO o vysvetlenie prečo sú nižšie uvedené položky č.184 a č.186 duplikované. Máme zato že počet bytov je 27? Taktiež sa v celkovom množstve nachádza 62x misa záchodová napriek tomu, že je uvedených len 31 predstenových systémov.

179 K 725119108.S Montáž splachovacej nádržky keramickej so spodným napúšťaním ks 31,00

180 M 554320000100.S Splachovacia nádržka nízkopoložená, pre montáž na omietku, 6/9 l, plast, alpská biela ks 31,00

181 K 725119109 Montáž tlakového tlačidlového splachovača ks 31,00

182 M 552380000900 Ovládacie tlačidlo podomietkové pre dvojité splachovanie, 246x164 mm, lesklý/matný/lesklý chróm ks 31,00

183 K 725119215.S Montáž záchodovej misy keramickej volne stojacej s rovným odpadom ks 31,00

184 M 642350000300.S Misa záchodová keramická voľne stojaca bezbariérová vodorovný odpad ks 31,00

185 K 725119730 Montáž záchodu do predstenového systému ks 31,00

186 M 642360004000.S Misa záchodová keramická závesná bez splachovacieho okruhu ks 31,00

187 M 554330000200.S Záchodové sedadlo plastové s poklopom s automatickým pozvoľným sklápaním ks 31,00

188 K 725149715.S Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou ks 31,00
 189 M 552370000100.S Predstenový systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou do ľahkých montovaných konštrukcií ks 31,00

Odpoveď:

SO 02.2_3.ZTI__OST-PR

Okrem nájomných bytov súčasťou je aj zti suterén – vid' PD 4 ks = 31 ks

D		725	Zdravotechnika - zariad. predmety		
179	K	725119108.S	Montáž splachovacej nádrčky keramickej so spodným napúšťaním	ks	31,00
180	M	554320000100.S	Splachovacia nádržka nízko položená, pre montáž na omietku, 6/9 l, plast, alpská biela	ks	31,00
181	K	725119109	Montáž tlakového tlačidlového splachovača	ks	31,00
182	M	552380000900	Ovládacie tlačidlo podomietkové pre dvojité splachovanie, 246x164 mm, lesklý/matný/lesklý chróm	ks	31,00
183	K	725119215.S	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej s rovným odpadom	ks	0,00
184	M	642350000300.S	Misa záchodová keramická voľne stojaca bezbariérová vodorovný odpad	ks	0,00
183 5	K	725119730	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	31,00
184 6	M	642360004000.S	Misa záchodová keramická závesná bez splachovacieho okruhu	ks	31,00
185 7	M	554330000200.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom s automatickým pozvoľným sklápaním	ks	31,00
186 8	K	725149715.S	Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	31,00
188 9	M	552370000100.S	Predstenový systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	31,00

Z výkazu výmer boli odstránené duplicitné položky a upravené číslovanie.

Otázka č. 7:

Vo VV NB sú nižšie uvedené položky. Položka č.3 hovorí o montáži komína výšky 12,6m no položky č.4 a 5 hovoria o inej miere. Prosíme o nápravu resp. vysvetlenie čo má byť teda nacenené ?

3 K 731361101.S Montáž komín DN 100 mm, výšky 12,6 m súb. 1,000

4 M 28130087 Komínová sada pre odvod spalín dvojúrovňový dymovod DN100 m 18,500

5 M 28130005 Komínová sada pre prívod vzduchu dvojúrovňový dymovod DN100 m 5,500

6 M vzt01 Vetracie kotolne-odvod vzduchu potrubie VZT rozmer 200x200mm, dl.1,0m sub 1,000

7 M vzt02 Vetracia mriežka 200*200 ks 4,000

8 M vzt03 Vetracie kotolne-prívod vzduchu potrubie VZT rozmer 200x200mm, dl 5,1m sub 1,000

Odpoveď:

3	K	731361101.S	Montáž komín DN 100 mm, výšky 12,6 m	súb.	1,000
4	M	28130087	Komínová sada pre odvod spalín dvojúrovňový dymovod DN100	m	18,500
5	M	28130005	Komínová sada pre prívod vzduchu dvojúrovňový dymovod DN100	m	5,500
6	M	vzt01	Vetracie kotolne-odvod vzduchu potrubie VZT rozmer 200x200mm, dl.1,0m	sub	1,000
7	M	vzt02	Vetracia mriežka 200*200	ks	4,000
8	M	vzt03	Vetracie kotolne-prívod vzduchu potrubie VZT rozmer 200x200mm, dl 5,1m	sub	1,000
9	K	vzt04	Montáž vetrania VZT	ks	2,000

Položka 3. a 4. 12,6m je len výška komína ktorá definuje nacenenie montážnej položky ako súboru pre danú výšku komína. Pol. 4 Komín má ale aj ležatú/horizontálnu časť potrubia, je rozdiel medzi 18,5m a 12,6 m, t.j. 5,9 m. Uchádzač teda v rámci pol.4 nacení celkom 18,5m komína, v tom cca 12,6m zvislého potrubia a 5,9m ležatého potrubia.

Položka č 5. Je samostatné potrubie pre prívod spaľovacieho vzduchu, ktorý je privedený z fasády do kotla. Nejde nad strechu ako komín. Uchádzač ocení túto položku tak, ako je vo VV uvedená

Položky VZT - 6., 7., 8., (9.) je samostatné vetranie kotolne a sú rozpísané ako:

Pre doplnenie uvádzame : Montáž vetrania VZT 2x súbor ... jeden krát prívod vzduchu a druhý krát odvod vzduchu. – vid' pol. č.9. K tomu patria materialové položky 6. - potrubie pre odvod vzduchu a 8. - potrubie pre prívod vzduchu.

Položka 7. je ochranná mriežka oboch potrubí aby doň nič nevliezlo atd. 2+2=4ks.

Prosíme, aby si uchádzač dôkladnejšie preštudoval PD.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 10.11.2023 o 12:33 hod:**

Prosíme verejného obstarávateľa o doplnenie položky pre dodávku retenčnej nádrže RN1 a RN2. Výkaz výmer „Príloha c. 2b SP_Výkaz výmer NB“ hárok „SO 07.2 - KANAL_PRIP_PR“ obsahuje len montážnu položku pod číslom 36 „Osadenie sklolaminátového zásobníka na dažďovú vodu 15000l“.

Odpoveď:

Platí VV.

Materiály pre RN1 a 2 sú vykázané v položkách č. 37 - 40 ako laminátové potrubia DN 1500.

37	M	286410004200.S	Rúry z odstredivo liateho laminátu DN 1000, PN 1, SN 10000, spojka s plnoprilovým tesnením	m	10,000
	VV		3,0*2"skl01_vstupny komin_RN1_vykr. 36-1-40605		6,000
	VV		1,5*2"skl01_vstupny komin_RN2_vykr. 36-1-40606		3,000
	VV		0,5"skl05_cerpacia jímka_RN1_vykr. 36-1-40605		0,500
	VV		0,5"skl05_cerpacia jímka_RN2_vykr. 36-1-40606		0,500
	VV		Súčet		10,000
38	M	286410018100.S	Rúry z odstredivo liateho laminátu DN 1500, PN 10, SN 10000, spojka s plnoprilovým tesnením	m	12,000
	VV		6,0"skl02_retencna nadrz_RN1_vykr. 36-1-40605		6,000
	VV		6,0"skl02_retencna nadrz_RN2_vykr. 36-1-40606		6,000
	VV		Súčet		12,000
39	M	319440029700.skl4	Platňa zaslepovacia z odstredivo liateho laminátu DN 1000, PN10,	ks	2,000
	VV		1"skl04_zaslepka_RN1_vykr. 36-1-40605		1,000
	VV		1"skl04_zaslepka_RN2_vykr. 36-1-40606		1,000
	VV		Súčet		2,000
40	M	319440029700.skl3	Platňa zaslepovacia z odstredivo liateho laminátu DN 1500, PN10,	ks	4,000
	VV		2"skl03_zaslepka_RN1_vykr. 36-1-40605		2,000
	VV		2"skl03_zaslepka_RN2_vykr. 36-1-40606		2,000
	VV		Súčet		4,000

Detto Príloha 2a Výkaz výmer ZSS , hárok SO_07.1_KAN_P_KL

Materiály RN sú vykázané v položkách č. 45 - 50 ako laminátové potrubia DN 1500.

45	M	286410004200.S	Rúry z odstredivo liateho laminátu DN 1000, PN 1, SN 10000, spojka s plnoprofilovým tesnením	m	8,000
	W		3,0*2"vstupny komin_RN1, RN2_skl01_vykr. 36-1-40134		6,000
	W		2,0"cerpacia jímka_RN2_skl07_vykr. 36-1-40134		2,000
	W		Súčet		8,000
46	M	286410018400.S	Rúry z odstredivo liateho laminátu DN 2000, PN 10, SN 10000, spojka s plnoprofilovým tesnením	m	16,000
	W		8,0*2"retencna nadrz_RN1, RN2_skl02_vykr. 36-1-40134		16,000
47	M	286410003200.S	Rúry z odstredivo liateho laminátu DN 400, PN 1, SN 10000, spojka s plnoprofilovým tesnením	m	3,200
	W		3,2"kontrolná sachta_RN2_skl05_vykr. 36-1-40134		3,200
48	M	286410002700.S	Rúry z odstredivo liateho laminátu DN 150, PN 1, SN 10000, spojka s tesniacimi krúžkami	m	4,200
	W		4,2"vetracie potrubie_RN2_skl06_vykr. 36-1-40134		4,200
49	M	319440029700.skl4	Platňa zaslepovacia z odstredivo liateho laminátu DN 1000, PN10, akosť ocele 1.4541	ks	1,000
	W		1"zaslepka_RN2_skl04_vykr. 36-1-40134		1,000
50	M	319440029700.skl3	Platňa zaslepovacia z odstredivo liateho laminátu DN 2000, PN10, akosť ocele 1.4541	ks	1,000

2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 7

V súvislosti s vyššie uvedenými odpoveďami verejný obstarávateľ upravuje súťažné podklady, konkrétne výkaz výmer pre časť predmetu zákazky č. 2 - Nájomné byty.

Verejný obstarávateľ zároveň uvádza, že nedochádza k podstatnej zmene súťažných podkladov.

S úctou,

Ing. Monika Debnárová
kontaktná osoba verejného obstarávateľa